



**УК КОМПЛЕКС  
НИАГАРА**  
Дмитров, Московская область

**ИНФОРМАЦИОННАЯ ПРОРАБОТКА ПО КОНКУРЕНТНЫМ  
ПРЕДЛОЖЕНИЯМ. ОФИСЫ И ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ Г. ДМИТРОВ.**

от 18 июля 2020 года



**Дата:** 18.07.2020

**Тип:** Офисы и помещения свободного назначения

**Цель:** Проработка на Авито конкурентных предложений по продаже офисных помещений и помещений свободного назначения.

**Местонахождение:** г. Дмитров и Московская область

### **ВЫВОДЫ:**

Все офисные помещения и помещения свободного назначения расположены либо в построенных офисных зданиях, либо в жилых домах на первом этаже. В основном во всех помещениях есть все коммуникации: вода, свет, отопление, канализация. Возможность подключения интернета. Косметический ремонт.

Цена предложения Дмитров в тысячах рублей за кв.м.:

**50, 60, 70, 82 и 85** тысяч рублей за кв.м.

Цена предложения Яхрома в тысячах рублей за кв.м.:

**50, 56** тысяч рублей за кв.м.

**Таким образом, предложение по продаже офисов и магазинов в Бизнес-парке «Ниагара» за 29 000 рублей за кв.м. и 35 000 рублей за кв.м. являются конкурентными.**



## ДМИТРОВ

### 1. Помещение свободного назначения, 280 м<sup>2</sup>.

Адрес: Московская область, г. Дмитров, Спасская ул., 6А  
S=280 м<sup>2</sup> за 14 000 000 рублей или 50 000 рублей/м<sup>2</sup>



### 2. Помещение свободного назначения, 103 м<sup>2</sup>

Адрес: Московская область, г. Дмитров, микрорайон им. В.Н.Махалина, к16  
S=103 м<sup>2</sup> за 5 150 000 рублей или 50 000 рублей/м<sup>2</sup>



### **3. Помещение свободного назначения, 278.3 м<sup>2</sup>**

Адрес: Московская область, Дмитров, микрорайон им.К.А. Аверьянова, 17  
S=287,3 м<sup>2</sup> за 14 000 000 рублей или **50 305 рублей/м<sup>2</sup>**



### **4. Помещение свободного назначения, 47 м<sup>2</sup>.**

Адрес: Московская область, г. Дмитров, Спасская ул., 6А  
S=47 м<sup>2</sup> за 2 820 000 рублей или **60 000 рублей/м<sup>2</sup>**



### **5. Торговое помещение, 160 м<sup>2</sup>**

Адрес: Московская область, г. Дмитров, Профессиональная ул., 3  
S=160 м<sup>2</sup> за 11 200 000 рублей или **70 000 рублей/м<sup>2</sup>**



### **6. Помещение свободного назначения, 31.6 м<sup>2</sup>, 5-й этаж**

Адрес: Московская область, г. Дмитров, Профессиональная ул., 22к1  
S=31,6 м<sup>2</sup> за 2 600 000 рублей или **82 000 рублей/м<sup>2</sup>**



## 7. Офис 230 м<sup>2</sup>

Адрес: Московская область, Дмитров, ул. Подлипецкая Слобода, 48  
S=230 м<sup>2</sup> за 19 500 000 рублей или **84 783 рублей/м<sup>2</sup>**



## ЯХРОМА

**1. Помещение свободного назначения, 164.3 м<sup>2</sup>** (7км удаление от г. Дмитрова в сторону г. Москвы по Дмитровскому шоссе).

Адрес: Московская область, Дмитровский г.о., Яхрома, Парковая ул., 8  
**S=164.3 м<sup>2</sup> за 8 243 000 рублей или 50 170 рублей/м<sup>2</sup>**



**2. Помещение свободного назначения, 69.5 м<sup>2</sup>** (7км удаление от г. Дмитрова в сторону г. Москвы по Дмитровскому шоссе).

Адрес: Московская область, Дмитровский г.о., Яхрома, Парковая ул., 8  
**S=69,5 м<sup>2</sup> за 3 887 000 рублей или 55 980 рублей/м<sup>2</sup>**

